

第1編 大規模修繕 全般

第1章 大規模修繕とは何か

- ・大規模修繕と、その目的.....6
- ・大規模修繕の道のりは長い.....8
- ・4つのやっつけてはいけないこと.....10

第2章 大規模修繕の体制づくり

- ・大規模修繕3つのポイント.....12
- ・専門家のパートナーは不可欠.....13
- ・大規模修繕に向けた体制づくり.....14
- ・信頼できる設計事務所を選ぼう.....16

第3章 大規模修繕の実施へ向けて

- ・現場見学会を活用しよう.....18
- ・全体像の把握と3つのポイント.....20
- ・長期修繕計画書を見直そう.....22

修繕工事費用を確保するために

- ・組合員の合意を得る具体策.....24
- ・建物調査診断の重要性.....26
- ・施工業者を選定する.....28
- ・予備費の設定を忘れずに.....30

- ・工程会議を開催する.....32
- ・工事監理者の仕事とは.....34
- ・予防保全を心がけよう.....35
- ・アフターフォローの必要性.....36

第2編 給排水管更新

第4章 「給排水」これだけは知ってほしい

- ・排水の配管ルートを知っておく.....38
- ・快適なマンションライフは排水の整備から.....40
- ・自分たちの、水の供給システムを知る.....42

第5章 給排水管修繕のポイント

- ・給水システムを変えたと耐圧が変わる.....44
- ・給水管は更生よりも交換がおすすぬ.....45
- ・給水管は、どんな材質が使われているか.....46
- ・管の錆は内部ばかりではありません.....48
- ・排水管を洗浄するときの注意点.....49

第6章 よくある質問

- ・よくある質問.....50
- ・覚えておきたい修繕関連基礎用語.....52